



Sofia I

Residencias

Características Generales:

Proyecto boutique con 16 apartamentos
Opciones de 2 y 3 habitaciones.
Terminaciones de primera calidad.
Línea blanca incluida.
Sistema inteligente de seguridad y control.
Aires acondicionados instalados.
Full clóset en todas las habitaciones.
Opción de entrega completamente amueblada.
Parqueo privado disponible para 12 apartamentos.
Amplia area verde y atrás del complejo.

Interiores y Acabados:

Cada unidad ha sido diseñada con especial atención al detalle, utilizando materiales y acabados de alta calidad que garantizan elegancia, durabilidad y confort: Pisos y revestimientos en porcelanato Italiano de alta calidad.
Cocina moderna minimalista con gabinetes en madera enchapada de ingeniería, topes de granito y fregadero con grifería de primera.
Baños revestidos en porcelanato Italiano, con mueble de lavado, grifo y espejo con luz.
Puertas en madera enchapada de ingeniería formato piso-techo.
Habitaciones con closets amplios y funcionales. Ventanas corredizas y ventanas tipo salomónicas en baños. Balcones con barandas de vidrio y pasamanos metálicos, que aportan un estilo contemporáneo al diseño.

Amenidades y Áreas Comunes:

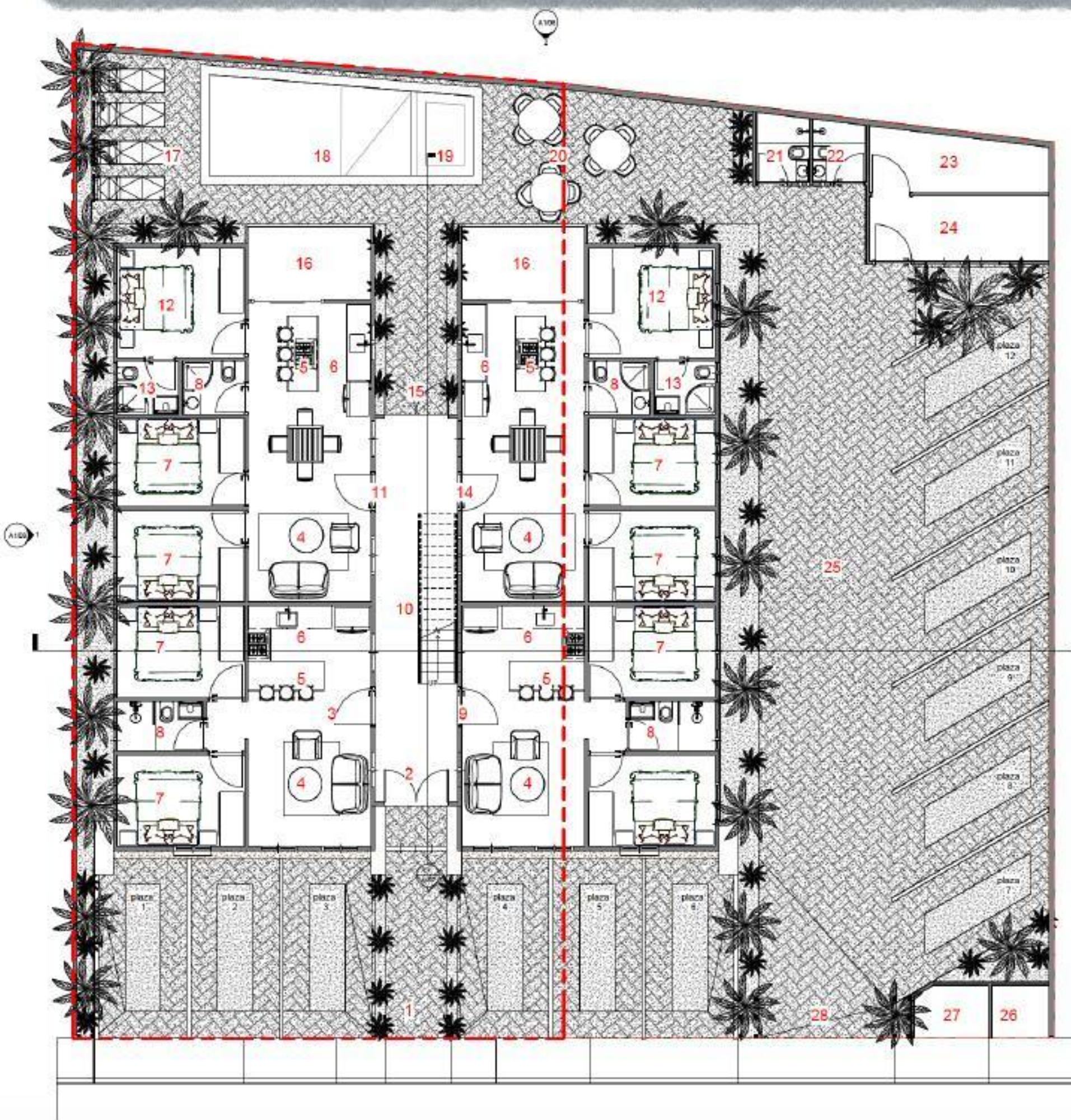
Área social con piscina ideal para el descanso y la recreación.
Gazebo con baños, perfecto para reuniones y actividades familiares.
Amplias áreas verdes al frente y al fondo del residencial, creando un ambiente natural y armonioso. Azotea privada para apartamentos 4-3 y 4-4, Azotea general para residentes, con baños y medio techo.

Ubicación Estratégica:

Situado en Lotificación Las Piedras, municipio Veron, una zona de alta plusvalía.
Acceso directo a la Autopista del Coral a través del nuevo Boulevard Turístico La Otra Banda.
A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
Cercano a centros comerciales, playas, restaurantes y las principales atracciones de la zona.

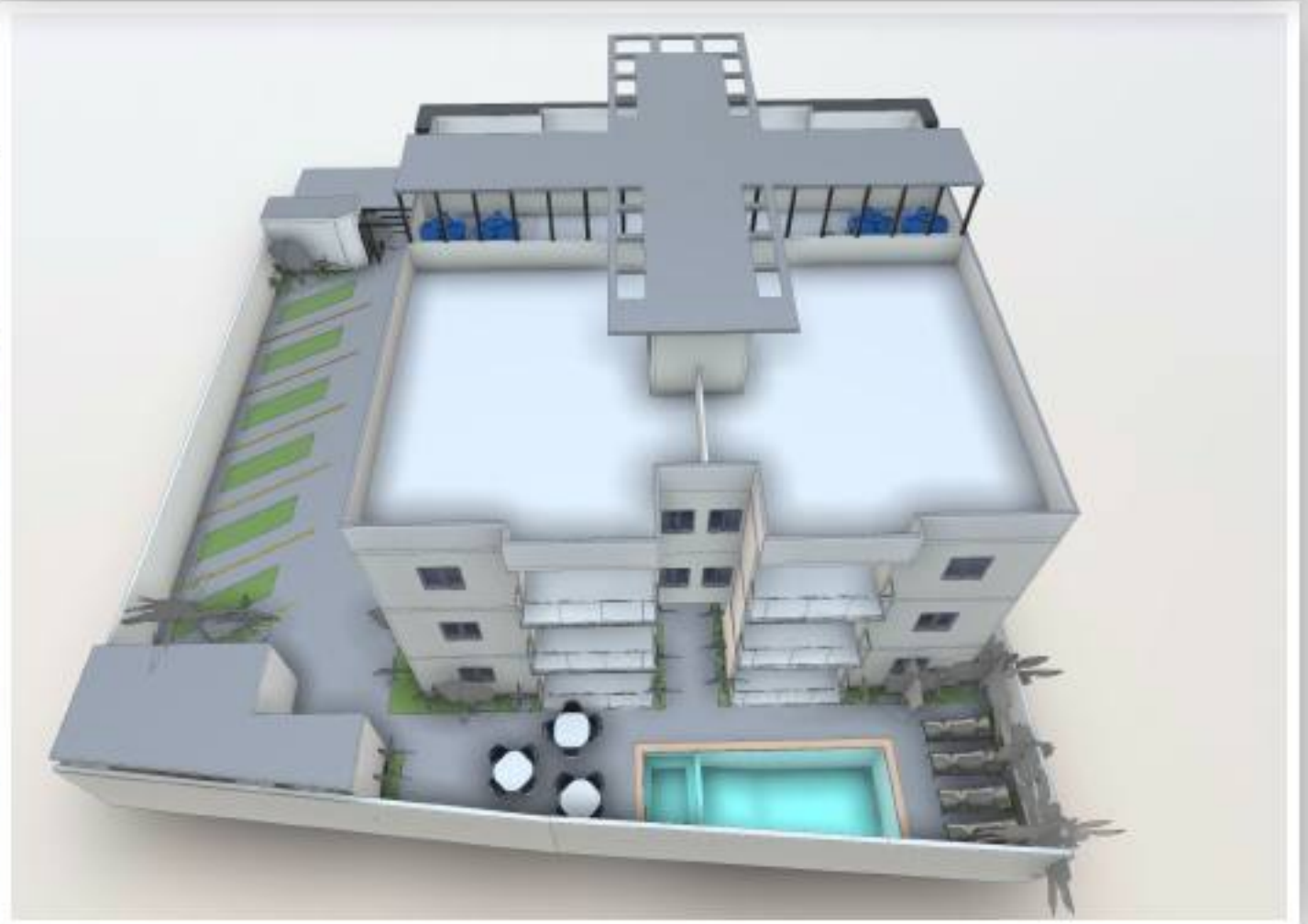
Oportunidad de Inversión

Residencias Sofía representa una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas de mayor crecimiento, desarrollo y demanda inmobiliaria del país, combinando calidad, ubicación y plusvalía en un solo lugar.



1-Arquitectonico nivel 1
1:50

- 1 Entrada peatonal
- 2 Entrada a edificio
- 3 Entrada apt. 1
- 4 Sala
- 5 Desayunador
- 6 Cocina
- 7 Habitación secundaria
- 8 Baño común
- 9 Entrada apt. 2
- 10 Pasillo y escalera
- 11 Entrada apt. 3
- 12 Habitación principal
- 13 Baño habitación principal
- 14 Entrada apt. 4
- 15 Salida a área de piscina
- 16 Balcon / terraza
- 17 Zona de tumbona
- 18 Piscina adulto
- 19 Piscina niños
- 20 Zona de mesas
- 21 Baño damas exterior
- 22 Baño caballeros exterior
- 23 Cuarto de maquina
- 24 Área de lavado
- 25 Zona de parqueo
- 26 Zona de contadores electricos
- 27 Zona acopio de basura
- 28 Entrada vehicular





VISTA AL FRENTE

TIPO A

1-1 / 1-2 45m² SIN BALCON

VISTA A LA PISCINA



TIPO B

1-3 / 1-4 67.60m² CON BALCON



VISTA AL FRENTE

TIPO C

2-1 / 2-2 / 3-1 / 3-2 / 4-1 / 4-2
52 m² CON BALCON

VISTA A LA PISCINA



TIPO D

2-3 / 2-4 / 3-3 / 3-4
72 m² CON BALCON
4-3 / 4-4 72 m² CON BALCON
Y TERRAZA DE 70m²

Opcional amoblado
varias opciones

Apartamento	Especificacion	m2	m2 Terraza	Precio Venta US\$	Precio Venta SIN PARQUEO US\$	Preventa US\$	Preventa SIN PARQUEO US\$
1-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	45.00	VENDIDO	90,480.00	84,230.00	79,712.88	74,212.88
1-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	45.00		90,480.00	84,230.00	79,712.88	74,212.88
1-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	67.60		135,865.00	129,615.00	119,697.07	114,197.07
1-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	67.60	VENDIDO	135,865.00	129,615.00	119,697.07	114,197.07
2-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
2-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
2-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	127,489.51	121,989.51
2-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	127,489.51	121,989.51
3-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
3-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
3-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	127,489.51	121,989.51
3-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	127,489.51	121,989.51
4-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente.	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
4-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista frente.	52.00		104,545.00	98,295.00	92,104.15	86,604.15
4-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina. Terraza privada de 70m2	72.00	70.00 VENDIDO	194,710.00	188,460.00	171,539.51	166,039.51
4-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina. Terraza privada de 70m2	72.00	70.00	194,710.00	188,460.00	171,539.51	166,039.51

ENTREGA 2028 - RESERVA CON US\$ 1000 INICAL 20%.

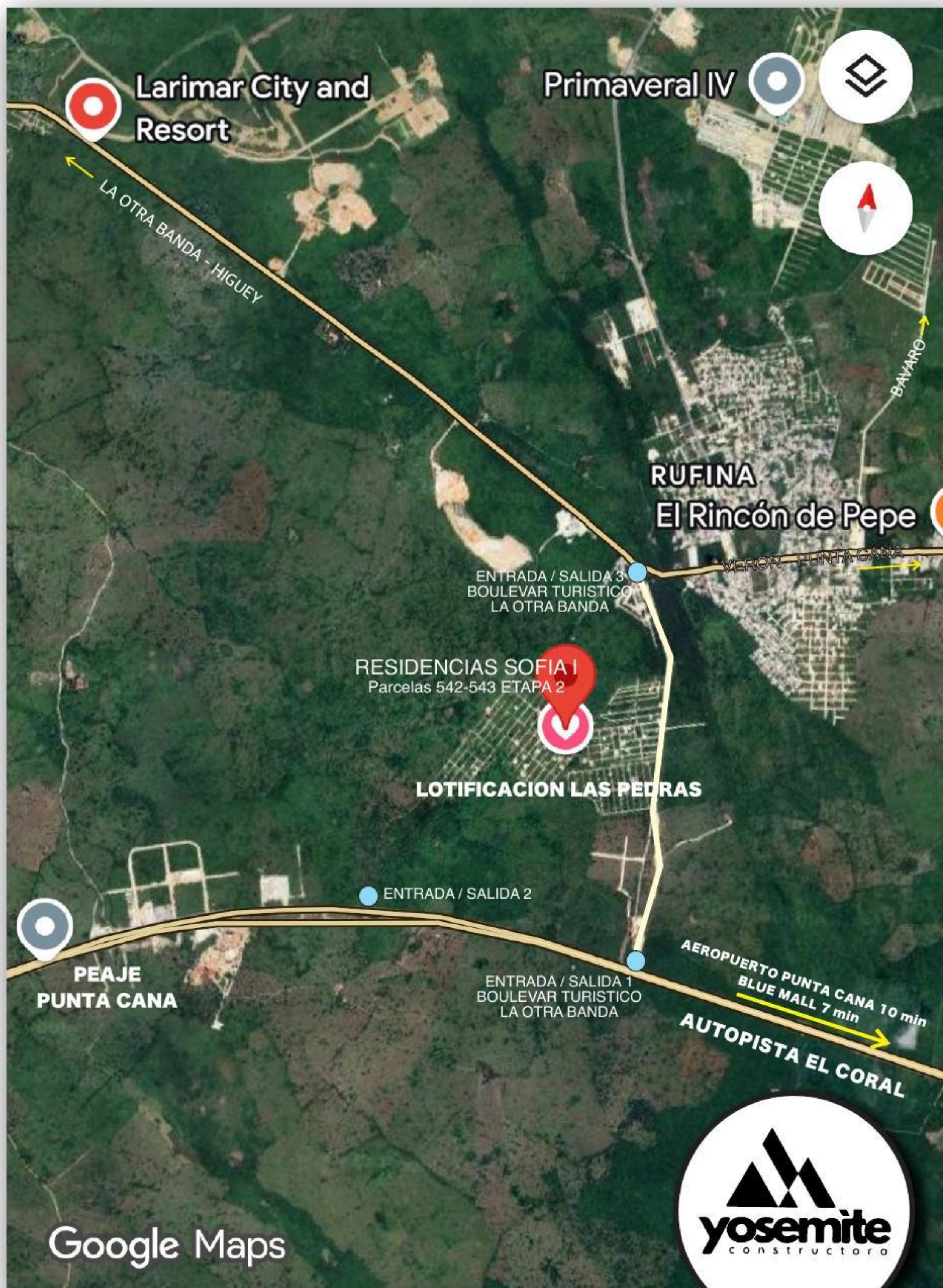
15 DIAS PARA FIRMA DE CONTRATO US\$ 2000 MAS GASTO LEGALES.

RESTANTE DE LA INICIAL EN COMODAS CUOTAS

HASTA LA ENTREGA



UBICACION





PREVENTA EXCLUSIVA DISPONIBLE ✂️

Residencial Sofía I

📍 A 2 min del nuevo boulevard turístico **La Otra Banda.**

- 💰 Precios de lanzamiento
- 📈 Alta valorización
- 🏠 Diseño moderno

Equipados con línea blanca, cocina

Invierte hoy y asegura
tu propiedad en el Caribe 🌴

✉️ **Escríbenos ahora**

☎️ **+1-917.2276430 WS**

✉️ **ventas@yosemitecons.com**



YOSEMITE
CONSTRUCTORA



RESIDENCIAS SOFÍA I

VERÓN • PUNTA CANA

Tu hogar en el Caribe
Una inversión con futuro



A 7 minutos
del Aeropuerto
de Punta Cana



A 2 minutos del
Boulevard Turístico
La Otra Banda



Cerca de playas
restaurantes y
todo lo que necesitas



Vive
Invierte
Disfruta



Estilo de vida
que inspira



Diseño moderno
para un mejor mañana

PLAN DE PAGO

FLEXIBLE • SEGURO • A TU MEDIDA

1

Reserva

Separa tu apartamento

US\$ 1,000

2

Completivo de separación

Para firma del contrato

US\$ 2,000

3

Inicial

20% del valor del apartamento

4

Resto de inicial

Se crea un plan de pago acorde el cliente
hasta la entrega del apartamento.

5

80% restante

Financiamiento bancario,
sujeto a aprobación del banco.



Línea blanca
incluida



Entrega
llave en mano



Apartamentos
completamente
terminados



Fecha de entrega
Inicio del
2028

TU APARTAMENTO EN PUNTA CANA

CONFORT • UBICACIÓN • PLUSVALÍA



Contáctanos por WhatsApp
+1 917 227 6430
ventas@yosemitecons.com

INVIERTE HOY
EN TU FUTURO

PUNTA CANA • REPÚBLICA DOMINICANA