yosemite constructora

Sofia I

Residencias

Características Generales:

Proyecto boutique con 16 apartamentos
Opciones de 2 y 3 habitaciones.
Terminaciones de primera calidad.
Línea blanca incluida.
Sistema inteligente de seguridad y control.
Aires acondicionados instalados.
Full clóset en todas las habitaciones.
Opción de entrega completamente amueblada.
Parqueo privado disponible para 12 apartamentos.
Amplia area verde y atrás del complejo.

Interiores y Acabados:

Cada unidad ha sido diseñada con especial atención al detalle, utilizando materiales y acabados de alta calidad que garantizan elegancia, durabilidad y confort: Pisos y revestimientos en porcelanato Italiano de alta calidad.
Cocina moderna minimalista con gabinetes en madera enchapada de ingeniería, topes de granito y fregadero con grifería de primera.
Baños revestidos en porcelanato Italiano, con mueble de lavado, grifo y espejo con luz.
Puertas en madera enchapada de ingeniería formato piso-techo.
Habitaciones con closets amplios y funcionales. Ventanas corredizas y ventanas tipo salomónicas en baños. Balcones con barandas de vidrio y pasamanos metálicos, que aportan un estilo contemporáneo al diseño.

Amenidades y Áreas Comunes:

Área social con piscina ideal para el descanso y la recreación.
Gazebo con baños, perfecto para reuniones y actividades familiares.
Amplias áreas verdes al frente y al fondo del residencial, creando un ambiente natural y armonioso. Azotea privada para apartamentos 4-3 y 4-4, Azotea general para residentes, con baños y medio techo.

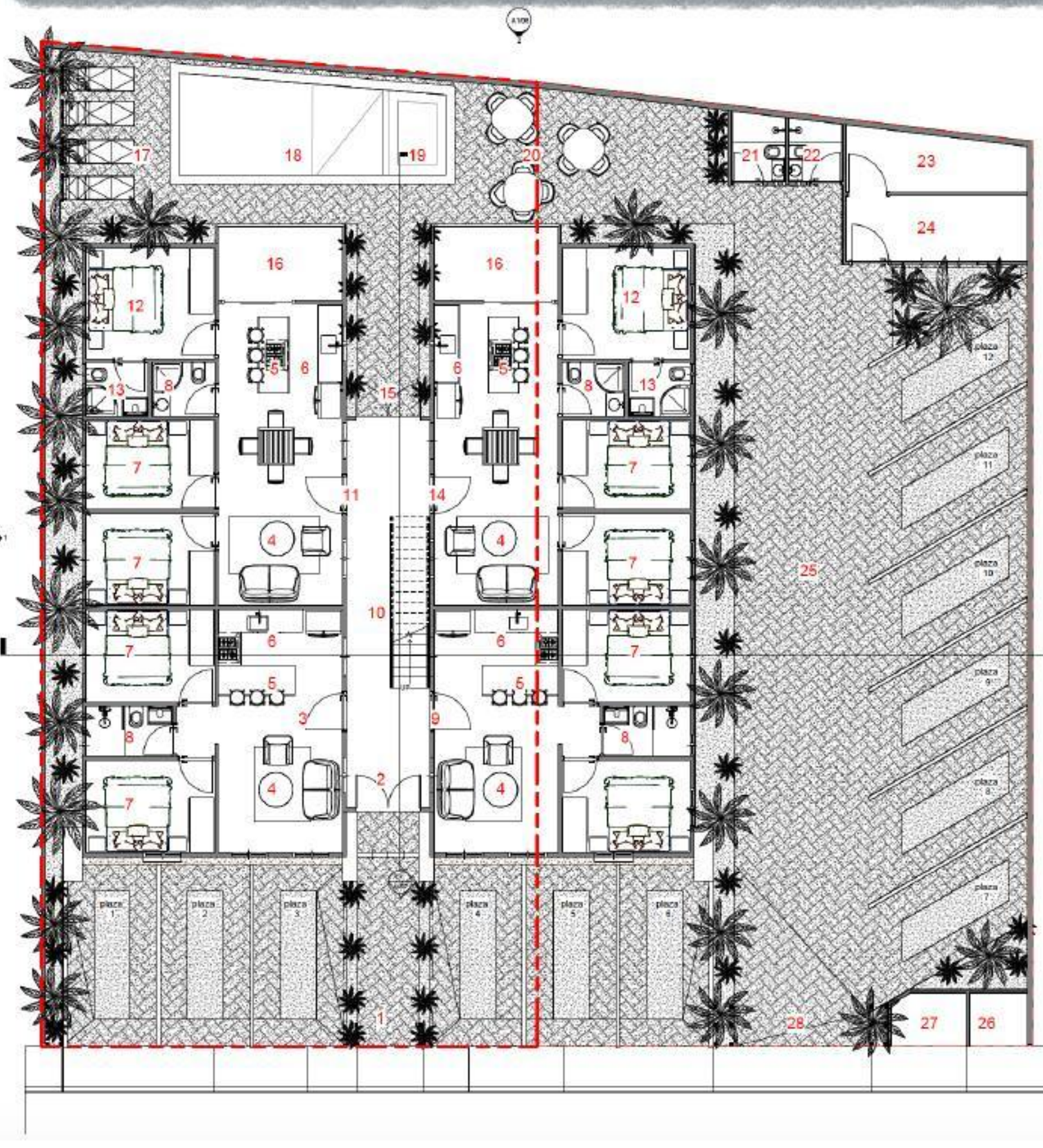
Ubicación Estratégica:

Situado en Lotificacion Las Piedras, municipio Veron, una zona de alta plusvalía.
Acceso directo a la Autopista del Coral a traves del nuevo Boulevard Turistico La Otra Banda.
A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
Cercano a centros comerciales, playas, restaurantes y las principales atracciones de la zona.

Oportunidad de Inversión

Residencias Sofía representa una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas de mayor crecimiento, desarrollo y demanda inmobiliaria del país, combinando calidad, ubicación y plusvalía en un solo lugar.





yosemite constructora

1 1-Arquitectonico nivel 1
1 : 50

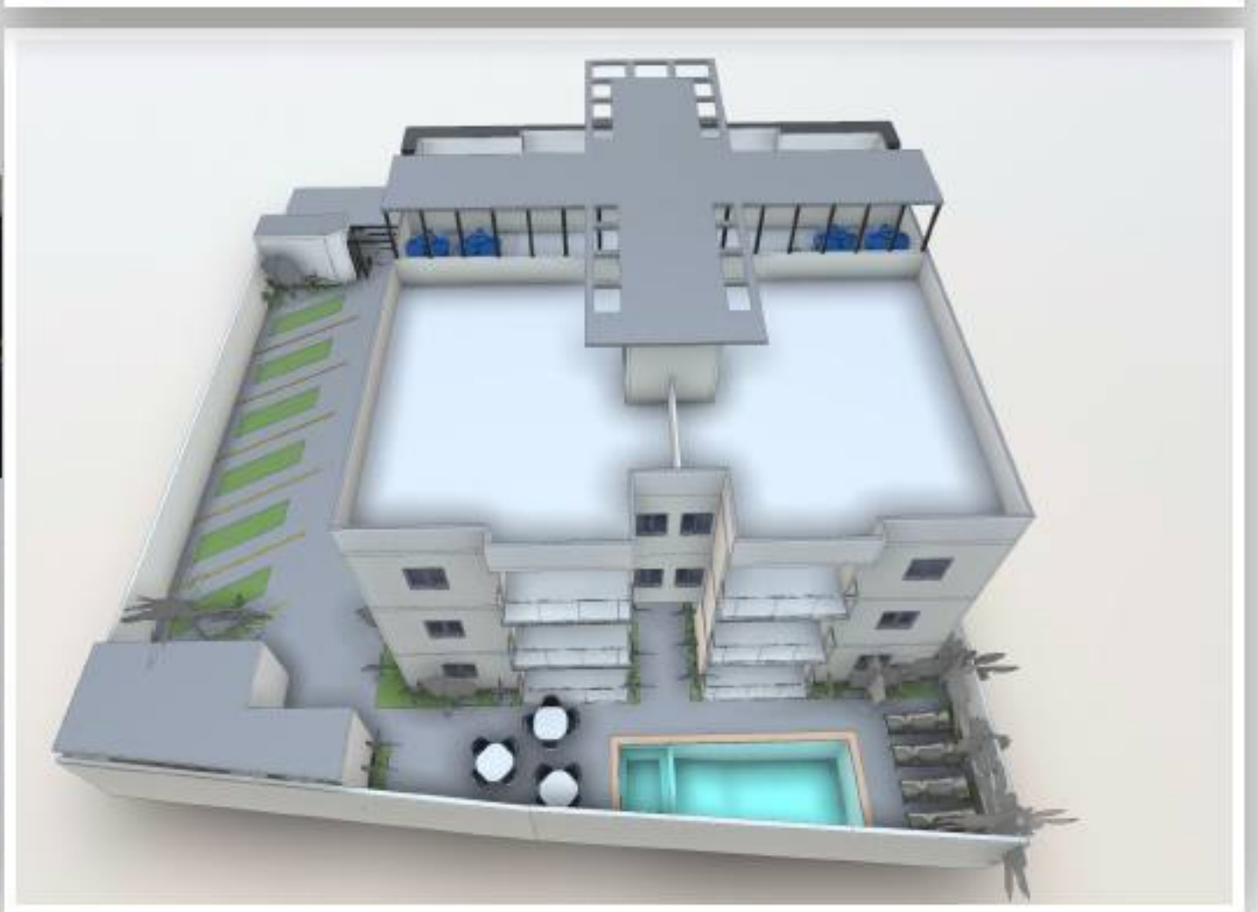
1 Entrada peatonal
2 Entrada a edificio
3 Entrada aprt.1
4 Sala
5 Desayunador
6 Cocina
7 Habitacion secundaria
8 Baño comun
9 Entrada apart. 2
10 Pasillo y escalera
11 Entrada aprt. 3
12 Habitacion principal
13 Baño habitacion principal
14 Entrada aprt. 4
15 Salida a area de piscina
16 Balcon / terraza
17 Zona de tumbona
18 Pisicina adulto
19 Piscina niños
20 Zona de mesas
21 Baño damas exterior
22 Baño caballeros exterior
23 Cuarto de maquina
24 Area de ñavado
25 Zona de parqueo
26 Zona de contadores electricos
27 Zona acopio de basura
28 Entrada vehicular













yosemite
constructora



VISTA AL ÁREA VERDE

TIPO A

1-1 / 1-2 45m2 SIN BALCON

VISTA A LA PISCINA



TIPO B

1-3 / 1-4 67.60m2 CON BALCON



VISTA AL ÁREA VERDE

TIPO C

2-1 / 2-2 / 3-1 / 3-2 / 4-1 / 4-2
52 m2 CON BALCON

VISTA A LA PISCINA



TIPO D

2-3 / 2-4 / 3-3 / 3-4
72 m2 CON BALCON

4-3 / 4-4 72 m2 CON BALCON
Y TERRAZA DE 70m2

Opcional amoblado
varias opciones

yosemite
constructora

Apartamento	Especificacion	m2	m2 Terraza	Precio Venta US$	Precio Venta SIN PARQUEO US$	Preventa US$	Preventa SIN PARQUEO US$
1-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	45.00	VENDIDO	90,480.00	84,230.00	*79,712.88*	74,212.88
1-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	45.00		90,480.00	84,230.00	*79,712.88*	74,212.88
1-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	67.60		135,865.00	129,615.00	*119,697.07*	114,197.07
1-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	67.60	VENDIDO	135,865.00	129,615.00	*119,697.07*	114,197.07
2-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
2-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
2-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	*127,489.51*	121,989.51
2-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	*127,489.51*	121,989.51
3-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
3-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
3-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	*127,489.51*	121,989.51
3-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina	72.00		144,710.00	138,460.00	*127,489.51*	121,989.51
4-1	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
4-2	2 habitaciones, 1 baño, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista área verde	52.00		104,545.00	98,295.00	*92,104.15*	86,604.15
4-3	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina. Terraza privada de 70m2	72.00	70.00 VENDIDO	194,710.00	188,460.00	*171,539.51*	166,039.51
4-4	3 habitaciones, 2 baños, 1 puesto de estacionamiento, cocina y linea blanca. Vista piscina. Terraza privada de 70m2	72.00	70.00	194,710.00	188,460.00	*171,539.51*	166,039.51

ENTREGA 2028 - RESERVA CON US$ 1000

INICAL 20%.

15 DIAS PARA FIRMA DE CONTRATO US$ 2000 MAS GASTO LEGALES.

RESTANTE DE LA INICIAL EN COMODAS CUOTAS

HASTA LA ENTREGA



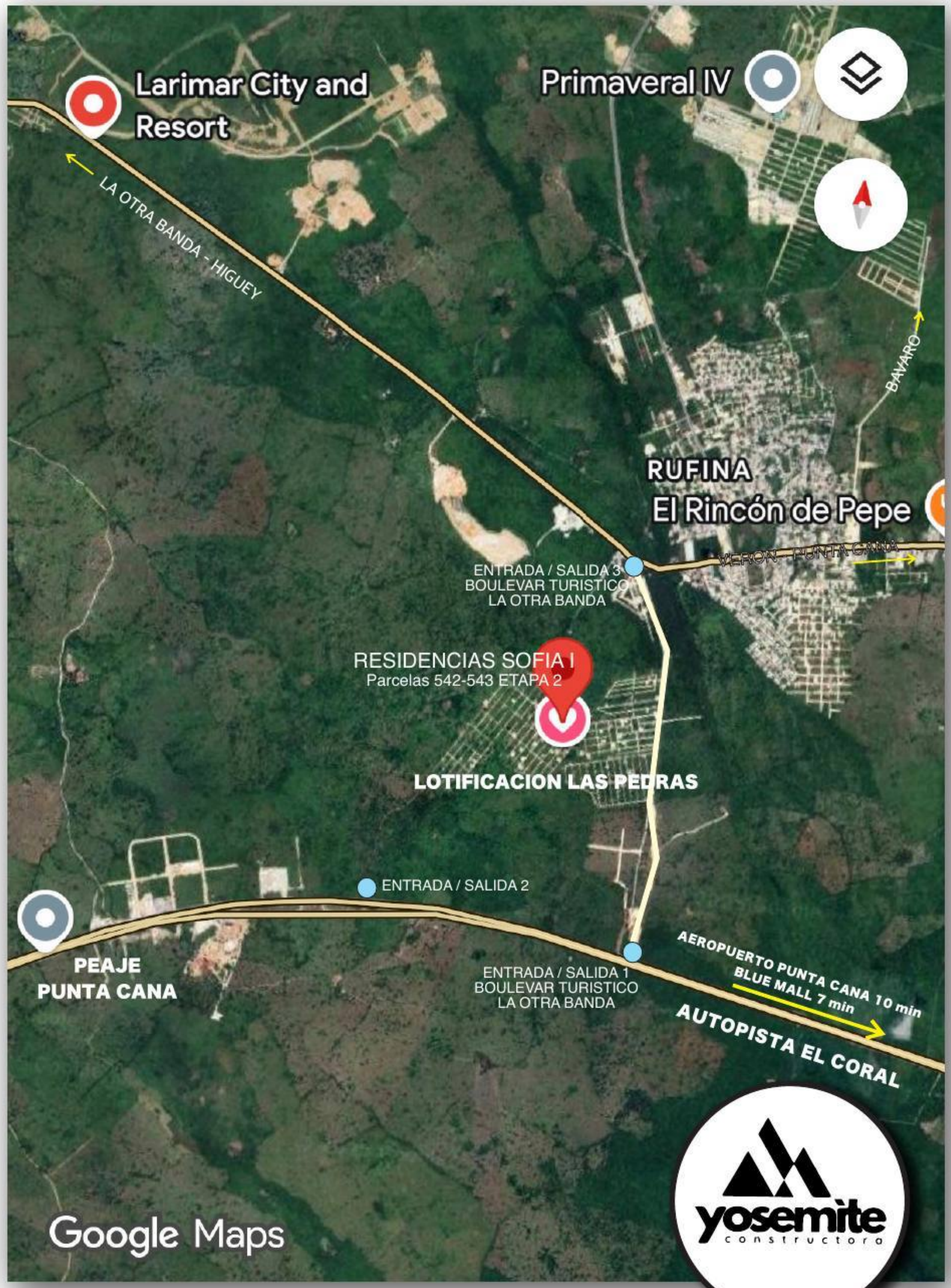






yosemite
constructora

UBICACION


Larimar City and Resort
Primaveral IV
LA OTRA BANDA - HIGUEY
BAVARO
RUFINA
El Rincón de Pepe
VERON - PUNTA CANA
ENTRADA / SALIDA 3
BOULEVAR TURISTICO
LA OTRA BANDA
RESIDENCIAS SOFIA I
Parcelas 542-543 ETAPA 2
LOTIFICACION LAS PEDRAS
ENTRADA / SALIDA 2
PEAJE
PUNTA CANA
ENTRADA / SALIDA 1
BOULEVAR TURISTICO
LA OTRA BANDA
AEROPUERTO PUNTA CANA 10 min
BLUE MALL 7 min
AUTOPISTA EL CORAL
Google Maps
yosemite
constructora

PREVENTA EXCLUSIVA
DISPONIBLE

Residencial **Sofía I**

A 2 **min** del nuevo boulevard **turístico La Otra Banda.**

- **Precios** de lanzamiento
- **Alta** valorización
- **Diseño** moderno

Equipados con línea blanca, cocina

Invierte hoy y asegura
tu propiedad en el Caribe

Escríbenos ahora

+1-917.2276430 WS

ventas@yosemitecons.com

YOSEMITE
CONSTRUCTORA

RESIDENCIAS

SOFÍA I

VERÓN • PUNTA CANA

Tu hogar en el Caribe
Una inversión con futuro

yosemite constructora

Vive
Invierte
Disfruta

A 7 minutos del Aeropuerto de Punta Cana

A 2 minutos del Boulevard Turistico La Otra Banda

Cerca de playas restaurantes y todo lo que necesitas



PLAN DE PAGO

FLEXIBLE • SEGURO • A TU MEDIDA

1	**Reserva** Separa tu apartamento	**US$ 1,000**
2	**Completivo de separación** Para firma del contrato	**US$ 2,000**
3	**Inicial** 20% del valor del apartamento	
4	**Resto de inicial** Se crea un plan de pago acorde el cliente hasta la entrega del apartamento.	
5	**80% restante** Financiamiento bancario, sujeto a aprobación del banco.	

Línea blanca incluida

Entrega llave en mano

Apartamentos completamente terminados

Fecha de entrega Inicio del **2028**



TU APARTAMENTO EN PUNTA CANA

CONFORT • UBICACIÓN • PLUSVALÍA

yosemite constructora

Contáctanos por WhatsApp

+1 917 227 6430

ventas@yosemitecons.com

INVIERTE HOY EN TU FUTURO

PUNTA CANA • REPÚBLICA DOMINICANA